

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 36**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	260 112	660 381	626 522	293 971

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
410 147	101 382	148 851	660 381

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			831 720
услуги по управлению многоквартирным домом	4,95	Ежемесячно	148 851
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,68	Ежемесячно	20 434
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	9 745
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,45	Ежемесячно	13 518
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,64	Ежемесячно	19 176
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,57	Ежемесячно	17 133
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	6 602
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,17	По графику	5 030
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,16	Ежемесячно	4 873

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	253 074
Уборка придомовой территории	3,74	Ежедневно	112 542
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 572
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,43	Ежемесячно	43 068
Содержание мест накопления ТКО	1,31	Ежедневно	39 453
Техническое обслуживание лифтов	3,85	По графику	90 083
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,85	По графику	45 268
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 299

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	253 074
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	25 200
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	16 800
Остекление	1 702
Промывка системы	16 800
Прочие работы	861
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	4 288
Прочистка канализации	85 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	5 600
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 046
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 655
Ремонт водоподогревателя	16 800
Ремонт крылец	21 958
Ремонт мусорных контейнеров	1 164
Ремонт труб сети водоотведения	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	16 800
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-422 748	626 522	831 720	-627 946

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	7	26 425

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»