

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4а-8а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	745 768	2 549 920	2 621 188	674 500

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 583 945	391 365	574 609	2 549 920

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			2 768 695
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	574 609
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	78 880
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	37 620
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	52 182
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	74 026
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	66 138
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	25 484
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	19 417
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	18 810

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	533 553
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	434 446
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	6 068
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.43	Ежемесячно	166 254
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	152 299
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	352 800
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	174 749
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 362

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	533 553
Аварийные работы на инженерных сетях	7 735
Аварийные работы на сетях электроснабжения	4 879
Замена (ремонт) отопительных приборов	2 800
Замена вводного крана ИФС	20 258
Замена участка трубопровода сети водоотведения	16 800
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	5 600
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	25 200
Косметический ремонт лестничной клетки	114 826
Прочие работы	16 214
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 502
Прочистка канализации	44 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 033
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	14 000
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	16 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 495
Ремонт (ревизия) электрощитов	14 964
Ремонт дверей	22 674
Ремонт дверей	3 447
Ремонт козырьков	14 601
Ремонт крылец	8 360
Ремонт мусорных контейнеров	19 010
Ремонт мягкой кровли	17 698
Ремонт окон	2 057
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	49 000
Ремонт труб сети центрального отопления	42 000
Слив и наполнение системы	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-277 885	2 621 188	2 768 695	-425 392

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
180	9	152 546

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»