

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	478 278	1 451 416	1 337 002	592 692

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
900 208	223 322	327 885	1 451 416

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 551 710
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	327 885
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	45 011
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	21 467
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	29 776
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	42 241
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	37 740
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	14 542
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	11 080
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	10 733

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	278 861
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	247 905
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	3 462
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.43	Ежемесячно	94 869
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	86 905
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	199 517
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	99 716

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	278 861
Аварийные работы (прочистка канализации)	8 500
Аварийные работы на инженерных сетях	10 030
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода сети водоотведения	16 800
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Прочие работы	9 870
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	14 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочистка канализации	23 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 640
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	19 600
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 532
Ремонт вентканала	6 197
Ремонт дверей	25 619
Ремонт дверей	965
Ремонт козырьков	15 862
Ремонт крылец	8 379
Ремонт мягкой кровли	7 867
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	30 800
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	33 600
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Слив и наполнение системы	4 200
Снятие (установка) крышки ревизии	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-386 406	1 337 002	1 551 710	-601 114

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	6	19 391

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»