

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 27-33**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	198 372	581 959	579 243	201 088

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
339 328	100 028	142 602	581 959

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>596 559</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3.45	Ежемесячно	142 602
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.49	Ежемесячно	20 254
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.24	Ежемесячно	9 920
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.22	Ежемесячно	9 093
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.16	Ежемесячно	6 613
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.1	Ежемесячно	4 133
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2.42	По мере выявления	85 413

Уборка придомовой территории	2.69	Ежедневно	111 188
Дезинсекция и дератизация	0.03	По графику	1 240
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.19	Ежемесячно	7 853
Содержание мест накопления ТКО	0.6	Ежедневно	24 800
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.74	По графику	59 521
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	77 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	1 340
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	9 132

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>85 413</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Герметизация швов	26 183
Промывка системы	16 800
Прочие работы	1 271
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 713
Прочистка канализации	5 600
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	8 388
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 738
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 255
Ремонт окон (подъезды, подвалы, чердаки)	3 165
Ремонт шиферной кровли	4 310
Слив и наполнение системы	1 400
Установка спускников	8 400

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-389 695	579 243	596 559	-407 011

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	11	33 828

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»