

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Звездная ул, дом 7-13**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	132 113	577 057	569 187	139 983

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
321 424	34 008	108 372	113 253	577 057

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>638 203</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3.64	Ежемесячно	113 253
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	21 316
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	10 089
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	19 852
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.58	Ежемесячно	17 899
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	6 834
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	4 719
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1.09	По мере выявления	61 780

Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3.48	При проведении текущего ремонта	121 609
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	116 508
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 627
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	7 811
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	40 843
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	46 863
Уборка лестничных клеток	1.86	По графику	47 200

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

<b>Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>61 780</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	4 590
Прочистка канализации	56 000

<b>Текущий ремонт. Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>121 609</b>
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода сети водоотведения	8 400
Косметический ремонт лестничной клетки	4 846
Остекление	1 251
Очистка вентиляционных систем в МКД	1 680
Промывка системы	16 800
Прочие работы	3 615
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	11 200
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	6 093
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 749
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	2 800
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	3 203
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 377
Ремонт (установка) почтовых ящиков	3 536
Ремонт дверей	4 229
Ремонт дверей	1 724
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Ремонт шиферной кровли	4 706
Слив и наполнение системы	4 200

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

<b>Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)</b>	<b>Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.</b>	<b>Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)</b>
85 661	569 187	638 203	16 645

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	27 357

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»