

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 20-26**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	150 819	583 269	596 985	137 103

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
306 587	113 091	163 591	583 269

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>561 596</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	163 591
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	23 143
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	10 953
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.19	Ежемесячно	6 360
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.58	Ежемесячно	19 433
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	7 420
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	5 300
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	82 287
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	117 805

Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 767
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	8 480
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	44 343
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	48 714
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	21 600
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	401

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>82 287</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	6 800
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Окраска стен	2 164
Прочие работы	8 727
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	4 200
Прочистка канализации	25 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 953
Ремонт (замена) желобов	10 369
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 491
Ремонт вентканала	8 854
Ремонт козырьков	4 429
Слив и наполнение системы	1 400

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-187 149	596 985	561 596	-151 760

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	6	61 851

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»