

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 41**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	53 733	571 622	519 763	105 592

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
334 458	95 666	141 499	571 622

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			561 509
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	141 499
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	19 424
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	9 264
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	12 850
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	18 229
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	16 287
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	6 276
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	4 781
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	4 632

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	95 666
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	99 792
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 469
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.14	Ежемесячно	3 966
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	37 504
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	47 568
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	42 303

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-57 556	519 763	561 509	-99 301

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	31 680

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»