

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 63-69**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	100 758	701 429	663 969	138 217

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
363 667	138 674	199 088	701 429

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			697 937
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	199 088
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	28 165
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	13 330
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	18 490
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	12 685
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.46	Ежемесячно	18 920
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	9 030
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	6 235
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	108 307

Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	153 939
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	2 150
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	10 105
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	53 964
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	61 919
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 611

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	108 307
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена элемента питания в тепловычислителя в УУТЭ в МКД	3 450
Перенавеска водосточных труб	2 214
Промывка системы	8 400
Прочие работы	25 374
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочистка канализации	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 261
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	1 035
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 505
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 630
Ремонт вентканала	1 685
Ремонт мягкой кровли	1 313
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	14 000
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Слив и наполнение системы	1 400
Установка заглушек	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-222 333	663 969	697 937	-256 301

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	4	59 241

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»