

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 66-72**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	147 568	717 624	709 351	155 841

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
401 919	129 618	186 087	717 624

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			762 033
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	186 087
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	26 325
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	12 459
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	17 282
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	11 857
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.46	Ежемесячно	17 684
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	8 440
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	5 828
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	128 218

Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	143 886
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	2 010
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	9 445
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	50 440
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	57 876
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	66 000
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	18 194

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	128 218
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	8 400
Косметический ремонт лестничной клетки	15 565
Косметический ремонт лестничной клетки	11 046
Перенавеска водосточных труб	3 833
Прочие работы	9 339
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 271
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	5 600
Ремонт (ревизия) ВРУ	5 059
Ремонт (установка) почтовых ящиков	7 478
Ремонт вентканала	3 884
Ремонт дверей	3 133
Ремонт крылец	24 229
Ремонт мягкой кровли	1 931
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Слив и наполнение системы	7 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
10 719	709 351	762 033	-41 963

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	2	6 997

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»