

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 79-87 / Черняховского ул, дом 54-56

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	216 883	1 303 937	1 266 062	254 758

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
697 457	248 046	358 434	1 303 937

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 343 988
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	358 434
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	50 707
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	23 999
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	33 289
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	22 838
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.46	Ежемесячно	34 063
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	16 257
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	11 225
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	248 046

Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	271 322
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	3 871
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	18 193
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	97 157
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	109 135
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	32 400
Обслуживание теплосчетчика	0.127	Ежемесячно	9 832
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	3 220

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
199 585	1 266 062	1 343 988	121 660

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	17 142

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»