

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 27-33**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	398 707	1 916 210	1 882 504	432 413

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 188 366	294 886	432 957	1 916 210

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 975 449
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	432 957
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	59 892
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	28 346
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	38 861
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	55 777
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	49 833
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	19 202
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	14 630
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	14 173

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	294 886
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	327 347
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	4 572
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.43	Ежемесячно	125 270
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	28.84	Ежедневно	89 170
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	90	По графику	201 570
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	131 670
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	86 400
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	894

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-108 175	1 882 504	1 975 449	-201 120

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	2	12 775

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»