

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 49а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	97 532	395 973	369 032	124 473

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
241 123	62 862	91 988	395 973

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			590 286
услуги по управлению многоквартирным домом	3.82	Ежемесячно	91 988
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.52	Ежемесячно	12 500
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.25	Ежемесячно	6 068
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.35	Ежемесячно	8 374
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.48	Ежемесячно	11 529
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.44	Ежемесячно	10 679
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.17	Ежемесячно	4 126
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.12	По графику	2 913
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.11	Ежемесячно	2 670

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2.61	По мере выявления	239 874
Уборка придомовой территории	2.91	Ежедневно	70 144
Дезинсекция и дератизация	0.03	По графику	728
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.06	Ежемесячно	25 485
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	18.27	Ежедневно	17 845
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	59.78	По графику	40 589
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.75	По графику	34 951
Ремонт оборудования ИТП	4.302	По мере необходимости	8 700
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 126

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	239 874
герметизация швов	52 898
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Промывка системы	25 200
Прочие работы	9 587
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 137
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	677
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	8 400
Ремонт (замена) отливов, карнизов	3 907
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	37 704
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 411
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 206
Ремонт окон	1 347
Слив и наполнение системы	2 800
Техобслуживания насосной установка	56 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-22 150	369 032	590 286	-243 404

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	0	4 268

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»