

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 61**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 289 410   | 679 644   | 676 064  | 292 990   |

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 453 548                  | 91 603  | 134 493                    | 679 644                |

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>685 178</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4.95                             | Ежемесячно                                      | 134 493   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0.68                             | Ежемесячно                                      | 18 463  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0.32                             | Ежемесячно                                      | 8 805   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения  | 0.45                             | Ежемесячно                                      | 12 214  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0.64                             | Ежемесячно                                      | 17 326  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0.57                             | Ежемесячно                                      | 15 480  |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0.22                             | Ежемесячно                                      | 5 965   |
| Освидетельствование и диагностика лифтов  | 0.17                             | По графику                                      | 4 545   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов  | 0.16                             | Ежемесячно                                      | 4 403   |

|  |        |                       |        |
|--|--------|-----------------------|--------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3.37   | По мере выявления     | 91 603 |
| Уборка придомовой территории   | 3.74   | Ежедневно             | 99 457 |
| Дезинсекция и дератизация  | 0.05   | По графику            | 1 420  |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков   | 0.51   | Ежемесячно            | 13 918 |
| Содержание мест накопления ТКО   | 1.31   | Ежедневно             | 35 647 |
| Техническое обслуживание лифтов  | 3.85   | По графику            | 53 746 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 0.85   | По графику            | 40 005 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц  | 112.8  | По графику            | 70 387 |
| Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды  |        | Судебное решение      | 10 402 |
| Ремонт оборудования лифта  | 19.814 | По мере необходимости | 46 900 |

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -221 725   | 676 064   | 685 178   | -230 839   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1                                | 1                                    | 0   | 17 811                                 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 60  | 1                            | 39 529   |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»