

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Театральная ул, дом 23-27**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 122 602   | 723 280   | 673 518  | 172 364   |

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 411 996                  | 127 803   | 183 481                    | 723 280                |

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>746 600</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4.84                             | Ежемесячно                                      | 183 481   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0.69                             | Ежемесячно                                      | 25 957  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0.32                             | Ежемесячно                                      | 12 285  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0.64                             | Ежемесячно                                      | 24 174  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0.58                             | Ежемесячно                                      | 21 796  |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0.22                             | Ежемесячно                                      | 8 322   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов  | 0.15                             | Ежемесячно                                      | 5 746   |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания  | 3.37                             | По мере выявления                               | 127 803   |
| Уборка придомовой территории  | 3.74                             | Ежедневно                                       | 141 871   |

|  |      |                  |        |
|--|------|------------------|--------|
| Дезинсекция и дератизация                            | 0.05 | По графику       | 1 981  |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0.25 | Ежемесячно       | 9 511  |
| Содержание мест накопления ТКО                       | 1.31 | Ежедневно        | 49 734 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0.85 | По графику       | 57 065 |
| Уборка лестничных клеток                             | 2.2  | По графику       | 65 701 |
| Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды    |      | Судебное решение | 11 172 |

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 51 330   | 673 518   | 746 600   | -21 752  |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 50  | 0                            | 0  |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»