

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес: **Льва Толстого ул, дом 12-14 / Ленинградская ул, дом 50-54**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	61 242	583 328	573 862	70 708

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
328 987	104 424	149 918	583 328

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>604 095</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	149 918
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	21 209
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	10 038
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	13 923
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	9 552
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.47	Ежемесячно	14 409
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	6 800
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	4 695
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3.37	По мере выявления	104 424

здания			
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	115 919
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 619
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.21	Ежемесячно	6 476
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	40 636
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	46 627
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	43 200
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	14 651

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
46 471	573 862	604 095	16 238

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»