

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Университетская ул, дом 1-11**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	306 998	862 324	899 671	269 651

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
376 744	199 363	286 217	862 324

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			951 551
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	286 217
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	40 491
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	19 164
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	26 582
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	18 236
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.46	Ежемесячно	27 200
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	12 982
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	8 964
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	261 906

Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	135 718
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	3 091
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	14 527
Содержание мест накопления ТКО	0.22	Ежедневно	12 982
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	54 691
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	28 800

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	261 906
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Замена участка трубопровода сети водоотведения	19 600
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	25 200
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	28 000
Прочие работы	7 427
Прочие работы на сетях водоотведения	15 400
Прочистка канализации	98 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 822
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	2 177
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 956
Ремонт (ревизия) электрощитов	22 288
Ремонт дверей	1 436
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800
Слив и наполнение системы	7 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-32 666	899 671	951 551	-84 545

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	250

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	0	35 662

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»