

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Черняховского ул, дом 30-40**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	330 533	1 233 608	1 234 317	329 824

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
749 084	198 930	285 595	1 233 608

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			1 201 569
услуги по управлению многоквартирным домом	4.84	Ежемесячно	285 595
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	40 403
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	19 122
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	26 524
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	18 197
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.46	Ежемесячно	27 141
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	12 954
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	8 944
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3.37	По мере выявления	198 930

здания			
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	220 827
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	3 084
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	14 496
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	77 413
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	88 824
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	92 243
Обслуживание теплосчетчика	0.664	Ежемесячно	40 958
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	5 580
Поверка узла учета тепловой энергии, однократно	5.033	Согласно тех.условий	
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 370
Ремонт оборудования ИТП	3.69	По мере необходимости	18 965

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-54 710	1 234 317	1 201 569	-21 962

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	7	46 413

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»