

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Шевченко ул, дом 7-11**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 185 512   | 638 454   | 600 438  | 223 528   |

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 348 228                  | 119 157   | 171 069                    | 638 454                |

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>668 316</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4.84                             | Ежемесячно                                      | 171 069   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0.69                             | Ежемесячно                                      | 24 201  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0.32                             | Ежемесячно                                      | 11 454  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения  | 0.45                             | Ежемесячно                                      | 15 888  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0.31                             | Ежемесячно                                      | 10 900  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0.46                             | Ежемесячно                                      | 16 257  |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0.22                             | Ежемесячно                                      | 7 759   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов  | 0.15                             | Ежемесячно                                      | 5 357   |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания  | 3.37                             | По мере выявления                               | 133 122   |

|  |      |            |         |
|--|------|------------|---------|
| Уборка придомовой территории                         | 3.74 | Ежедневно  | 132 274 |
| Дезинсекция и дератизация                            | 0.05 | По графику | 1 847   |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0.25 | Ежемесячно | 8 683   |
| Содержание мест накопления ТКО                       | 0.57 | Ежедневно  | 20 137  |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0.85 | По графику | 53 205  |
| Уборка лестничных клеток                             | 2.2  | По графику | 56 163  |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

| Виды работ  | Сумма, руб.    |
|---|----------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>   | <b>133 122</b> |
| Аварийные работы (прочистка канализации)  | 15 300         |
| Перенавеска водосточных труб  | 8 173          |
| Промывка системы  | 8 400          |
| Прочистка канализации   | 28 000         |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования                       | 1 438          |
| Ремонт (замена) желобов   | 5 712          |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)                           | 5 600          |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)                           | 8 400          |
| Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.) | 1 541          |
| Ремонт (ревизия) ВРУ  | 2 958          |
| Ремонт труб сети водоотведения  | 8 400          |
| Ремонт труб сети горячего водоснабжения   | 12 600         |
| Ремонт труб сети холодного водоснабжения  | 16 800         |
| Ремонт труб сети центрального отопления   | 8 400          |
| Слив и наполнение системы   | 1 400          |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 265 925  | 600 438   | 668 316   | 198 047  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 50  | 0                            | 3 557  |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»