

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Александра Невского ул, дом 24-30**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	272 119	885 749	864 080	293 788

В том числе от использования общего имущества дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.01.2019 г. по 01.01.2024 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС №3 от 20.12.2018 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.01.19 №797-КЛД-ФС	120 000	114 000

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	в резервный фонд для проведения заявочного ремонта ОИ МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
404 251	191 445	111 458	178 595	885 749

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>744 924</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3,61	Ежемесячно	178 595
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,67	Ежемесячно	33 044
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,33	Ежемесячно	16 260
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,44	Ежемесячно	21 767

Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,3	Ежемесячно	14 948
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,44	Ежемесячно	21 767
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,21	Ежемесячно	10 490
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	7 343
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,87	По мере выявления	154 185
Резервный фонд для проведения заявочного ремонта ОИ МКД	2,25	По решению собрания собственников	0
Уборка придомовой территории	2,55	Ежедневно	123 495
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 360
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,24	Ежемесячно	11 801
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,84	По графику	75 529
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	73 338

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>154 185</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Замена (ремонт) отопительных приборов	10 500
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	31 500
Промывка системы, здание	21 000
Прочие работы	3 313
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 437
Прочистка канализации (стояк)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 521
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 612
Ремонт вентканала	4 302
Ремонт труб на сетях центрального отопления	34 300
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	8 400
Слив и наполнение системы	17 500

**Сведения о состоянии резервного фонда для проведения заявочного ремонта общего имущества дома:**

<b>Переходящий остаток на начало 2023 года (руб.)</b>	<b>Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)</b>	<b>Израсходовано средств резервного фонда за год, руб.</b>	<b>Переходящий остаток на 2024 год (руб.)</b>
314 706	111 458	0	426 164

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

<b>Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)</b>	<b>Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.</b>	<b>Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)</b>
102 096	864 080	744 924	221 252

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	11 508

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»