

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Маршала Баграмяна ул, дом 26**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	303 290	1 245 102	1 284 891	263 501

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
760 495	196 359	288 248	1 245 102

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 378 948</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	288 248
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	39 655
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	18 597
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	26 254
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	37 193
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	33 091
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	12 854
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	9 845
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	9 298

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	300 078
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	217 690
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	3 008
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,61	Ежемесячно	83 138
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	76 301
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	194 089
Проверка узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	29 609

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>300 078</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	8 840
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	10 500
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	10 500
Прочие работы	1 724
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	10 500
Прочие работы на сетях водоотведения	21 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	10 500
Прочие работы на сетях электроснабжения	770
Прочистка канализации (стояк)	99 400
Ремонт дверей	7 743
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 377
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	14 700
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	4 200
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 041
Ремонт (ревизия) электрощитов	12 559
Ремонт козырьков	1 724
Ремонт полотенецсушителей	8 400
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	10 500
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000
Слив и наполнение системы	10 500
Техническое обслуживание ИТП	2 000

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-176 030	1 284 891	1 378 948	-270 087

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	162 624

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»