

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 34**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	322 415	725 687	670 468	377 634

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
446 661	113 059	165 967	725 687

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>789 439</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	165 967
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	22 832
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	10 708
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	15 117
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	21 415
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	19 053
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	7 401
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	5 669
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	5 354

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	159 906
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	125 341
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 732
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,83	Ежемесячно	24 722
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	43 932
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	114 941
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	45 350

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>159 906</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	5 270
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	21 000
Прочистка канализации (стояк)	23 800
Ремонт дверей	1 971
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 192
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	15 750
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	24 150
Ремонт (ревизия) ВРУ	9 618
Ремонт (ревизия) электрощитов	16 584
Ремонт мягкой кровли	1 981
Ремонт полотенецсушителей	21 000
Слив и наполнение системы	7 000

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-243 971	670 468	789 439	-362 942

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	10	87 010

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»