

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 36**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	293 971	733 317	766 644	260 644

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
454 790	112 857	165 670	733 317

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>861 291</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	165 670
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	22 791
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	10 688
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	15 089
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	21 377
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	19 019
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	7 388
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	5 659
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	5 344

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	224 014
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	125 117
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 729
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,61	Ежемесячно	47 783
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	43 854
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	100 501
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	45 268

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>224 014</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	23 290
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Замена (ремонт) отопительных приборов	18 900
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	21 000
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	10 500
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	14 000
Прочие работы	955
Прочистка канализации (стояк)	19 600
Ремонт дверей	1 651
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	865
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 521
Ремонт (ревизия) электрощитов	24 786
Ремонт мягкой кровли	2 531
Ремонт покрытия парапета	2 816
Ремонт полотенцесушителей	8 400
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	52 500
Ремонт труб на сетях центрального отопления	7 000
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы КРОТканал и ливневых сетей	5 000
Слив и наполнение системы	7 000

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-627 946	766 644	861 291	-722 593

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	3	128 368

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»