

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4а-8а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	674 500	2 847 713	2 761 434	760 779

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 772 520	435 659	639 533	2 847 713

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>2 851 597</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	639 533
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	87 981
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	41 260
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	58 250
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	82 520
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	73 419
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	28 518
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	21 844
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	20 630

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	374 657
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	482 987
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	6 674
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,61	Ежемесячно	184 457
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	169 288
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	393 600
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	174 749
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды, решение Арбитражного суда КО по делу А21-12872/2022 от 27.12.2022 г.		Судебное решение	11 227

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>374 657</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	7 922
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 720
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Замена (ремонт) отопительных приборов	5 250
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	21 000
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	16 800
Косметический ремонт лестничной клетки	2 586
Косметический ремонт лестничной клетки	65 866
Окраска дверей	1 068
Остекление окон	910
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	10 500
Прочие работы	9 866
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	6 300
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 513
Прочистка канализации (стояк)	42 700
Ремонт дверей	4 193
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 593
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	10 500
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 467
Ремонт (ревизия) электрощитов	35 450
Ремонт вентканала	4 602
Ремонт мягкой кровли	34 144
Ремонт отмостки	4 786
Ремонт покрытия парапета	2 372
Ремонт полотенцесушителей	8 400
Ремонт труб на сетях водоотведения	10 500
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	10 500
Ремонт труб на сетях центрального отопления	10 500
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000
Слив и наполнение системы	16 800

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-425 392	2 761 434	2 851 597	-515 555

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
180	14	112 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»