

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 27-33**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	201 088	582 402	582 602	200 888

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
339 771	100 028	142 602	582 402

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 014 162</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3,45	Ежемесячно	142 602
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,49	Ежемесячно	20 254
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,24	Ежемесячно	9 920
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,22	Ежемесячно	9 093
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,16	Ежемесячно	6 613
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,1	Ежемесячно	4 133
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,42	По мере выявления	502 468

Уборка придомовой территории	2,69	Ежедневно	111 188
Дезинсекция и дератизация	0,03	По графику	1 240
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,19	Ежемесячно	7 853
Содержание мест накопления ТКО	0,6	Ежедневно	24 800
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	59 521
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	84 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 020

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>502 468</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	18 190
Аварийные работы (прочистка канализации)	22 100
Замена (ремонт) отопительных приборов	84 000
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	4 200
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	8 400
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	4 200
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	37 800
Окраска дверей	2 342
Очистка вентиляционных систем	229 320
Прочие работы	6 121
Прочие работы на сетях электроснабжения	476
Прочистка канализации (стояк)	3 500
Ремонт дверей	11 721
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 343
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления	21 000
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 448
Ремонт (ревизия) электрощитов	9 244
Ремонт перил	6 662
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-407 011	582 602	1 014 162	-838 571

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	5	74 589

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»