

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 50-52**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **28.02.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	130 528	39 748	20 417	149 859

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
19 798	8 189	11 761	39 748

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			39 731
услуги по управлению многоквартирным домом	4,84	Ежемесячно	11 761
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,69	Ежемесячно	1 677
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	778
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,47	Ежемесячно	1 142
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	535
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,46	Ежемесячно	1 118
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	8 189
Уборка придомовой территории	3,74	Ежедневно	9 088
Дезинсекция и дератизация	0,08	По графику	194

Содержание мест накопления ТКО	1,31	Ежедневно	3 183
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,85	По графику	2 066

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-86 649	20 417	39 731	-105 963

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	100

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	1	20 985

На основании приказа Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области № ЖК-665/пр от 17.05.2023 г., многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Калининград, ул. Генерала Галицкого, дом № 50/52 исключен из реестра лицензий субъекта Российской Федерации с 01.05.2023 года. Основание - демонтаж объекта капитального строительства с кадастровым номером 39:15:132328:42 в связи с реализацией проекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь...».

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»