

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Звездная ул, дом 15-19**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	142 387	448 682	437 848	153 221

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
234 521	15 087	105 486	93 588	448 682

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			461 325
услуги по управлению многоквартирным домом	4,05	Ежемесячно	93 588
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	18 031
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	8 341
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	16 681
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,66	Ежемесячно	15 210
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	5 765
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	3 925
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	0,65	По мере выявления	15 087

Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4,56	При проведении текущего ремонта	105 486
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	97 636
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 349
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	6 501
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	35 326
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	38 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-201 966	437 848	461 325	-225 443

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	72 141

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»