

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Звездная ул, дом 7-13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	139 983	636 624	633 880	142 727

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
352 189	37 751	120 576	126 108	636 624

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			638 790
услуги по управлению многоквартирным домом	4,11	Ежемесячно	126 108
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	23 757
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	11 065
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	22 130
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,66	Ежемесячно	20 177
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	7 648
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	5 207
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1,23	По мере выявления	19 880

Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	При проведении текущего рем.	123 416
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	129 525
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 790
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	8 624
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	45 399
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	46 863
Уборка лестничных клеток	1,86	По графику	47 200

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	19 880
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Слив и наполнение системы	17 500

Текущий ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	123 416
Замена участка на внутреннем газопроводе в МКД	27 916
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	16 800
Прочие работы	5 317
Прочие работы на сетях центрального отопления	31 500
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 392
Прочистка канализации (стояк)	25 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 670
Ремонт (замена) участка электропроводки	3 598
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 312
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 710

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
16 645	633 880	638 790	11 735

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	38 257

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»