

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Коперника ул, дом 8-10**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 143 418 | 313 586 | 363 930 | 93 074 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 180 182 | 54 828 | 78 576 | 313 586 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.: | | | 321 756 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 5,45 | Ежемесячно | 78 576 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0,78 | Ежемесячно | 11 225 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0,36 | Ежемесячно | 5 193 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0,72 | Ежемесячно | 10 385 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0,66 | Ежемесячно | 9 469 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0,25 | Ежемесячно | 3 589 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0,17 | Ежемесячно | 2 444 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3,81 | По мере выявления | 54 828 |
| Уборка придомовой территории | 4,22 | Ежедневно | 60 784 |

| | | | |
|--|------|------------|--------|
| Дезинсекция и дератизация | 0,06 | По графику | 840 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,28 | Ежемесячно | 4 047 |
| Содержание мест накопления ТКО | 1,48 | Ежедневно | 21 305 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,96 | По графику | 21 992 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц | 100 | По графику | 35 218 |
| Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет | 5 | Ежемесячно | 1 860 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -166 362 | 363 930 | 321 756 | -124 188 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 40 | 2 | 84 490 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»