

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 20-26**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	137 103	656 871	660 290	133 684

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
349 201	125 882	181 787	656 871

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			633 245
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	181 787
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	25 970
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	12 013
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,22	Ежемесячно	7 243
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,66	Ежемесячно	21 906
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	8 303
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	6 007
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	100 938
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	130 967

Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 943
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	9 363
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	49 289
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	48 714
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	28 800

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	100 938
Аварийные работы (прочистка канализации)	26 690
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	10 500
Окраска стен	583
Прочие работы	12 321
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 805
Прочистка канализации (стояк)	32 900
Ремонт дверей	990
Ремонт (замена) желобов	10 931
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 217

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-151 760	660 290	633 245	-124 715

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	3	45 652

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»