

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Мариупольская ул, дом 1-3**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	218 139	1 071 767	1 083 289	206 617

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
652 908	169 658	249 201	1 071 767

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 071 765
услуги по управлению многоквартирным домом	4,95	Ежемесячно	249 201
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,68	Ежемесячно	34 234
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	16 110
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,45	Ежемесячно	22 655
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,64	Ежемесячно	32 220
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,57	Ежемесячно	28 696
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	11 076
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,17	По графику	8 558
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,16	Ежемесячно	8 055

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	169 658
Уборка придомовой территории	3,74	Ежедневно	188 285
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 517
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,43	Ежемесячно	71 991
Содержание мест накопления ТКО	1,31	Ежедневно	65 950
Техническое обслуживание лифтов	3,85	По графику	155 084
Уборка лестничных клеток	2	По графику	5 876
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	1 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
77 280	1 083 289	1 071 765	88 804

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	100 123

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»