

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Мариупольская ул, дом 2-12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	753 821	3 494 288	3 441 939	806 170

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
2 156 548	542 041	795 698	3 494 288

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>3 785 323</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	791 448
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	109 465
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	51 335
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	72 473
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	102 671
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	91 347
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	35 482
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	27 178
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	25 668

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	740 245
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	600 926
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	8 304
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,6	Ежемесячно	227 989
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	619 044
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	217 420
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	48 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	14 220
Запрос / обновление информации по данным учетно-технической документации		По мере необходимости	2 107

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>740 245</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	14 314
Аварийные работы на сетях электроснабжения	5 678
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 190
Герметизация швов	36 168
Замена (ремонт) отопительных приборов	7 000
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	39 900
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	18 900
Окраска стен	1 060
Отключение и подключение водопроводной сети	6 000
Очистка вентиляционных систем	239 400
Промывка системы, здание	42 000
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	31 500
Прочие работы	2 001
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	5 696
Прочистка канализации (стояк)	18 900
Ремонт дверей	14 789
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 698
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	10 500
Ремонт (ревизия) ВРУ	6 994
Ремонт (ревизия) электрощитов	17 444
Ремонт мягкой кровли	5 642
Ремонт покрытия парапета	1 496
Ремонт полотенцесушителей	7 000
Ремонт труб на сетях водоотведения	21 000
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	74 900
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	29 400
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы КРОТканал и ливневых сетей	3 000
Устройство распределения гребенки циркуляции ГВС с установкой двух насосов	67 274

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-497 383	3 441 939	3 785 323	-840 767

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	4 250

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
250	6	378 720

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»