

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	352 652	1 228 849	1 235 656	345 845

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
729 177	202 463	297 209	1 228 849

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 243 767
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	297 209
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	40 887
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	19 175
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	27 070
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	38 350
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	34 120
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	13 253
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	10 151
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	9 587

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	202 463
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	191 637
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	3 102
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,61	Ежемесячно	85 723
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	78 673
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	177 605
Поверка узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	14 762

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-115 638	1 235 656	1 243 767	-123 749

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	6 600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	4	161 925

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»