

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 21-23**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	195 035	1 370 451	1 223 902	341 584

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
953 868	168 796	247 787	1 370 451

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 399 692
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	247 787
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	34 088
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	15 986
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	22 569
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	31 973
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	28 446
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	11 049
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	8 463
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	7 993

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	168 796
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	187 133
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	2 586
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,61	Ежемесячно	71 468
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	65 591
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	148 422
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	67 706
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	104 605
Ремонт оборудования ИТП	14,89	По решению собрания собственников	175 031

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-220 795	1 223 902	1 399 692	-396 585

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	6 600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	4	83 230

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»