

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 25-27**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	274 909	1 200 797	1 083 887	391 819

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
788 180	167 189	245 428	1 200 797

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 250 915
услуги по управлению многоквартирным домом	5,59	Ежемесячно	245 428
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,77	Ежемесячно	33 764
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	15 834
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	22 354
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,72	Ежемесячно	31 668
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,64	Ежемесячно	28 175
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	10 944
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,19	По графику	8 383
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	7 917

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	167 189
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	185 352
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	2 561
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,61	Ежемесячно	70 788
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	64 966
Техническое обслуживание лифтов	4,35	По графику	149 386
Техническое обслуживание лифтов	0,96	По графику	67 062
Ремонт оборудования ИТП, рассрочка на 3 месяца. В 2023 г. начислено 2 месяца.	15,036	По решению собрания собственников	114 143
Экспертное обследованию наружных и внутренних стен в МКД		По мере необходимости	25 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-111 805	1 083 887	1 250 915	-278 833

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	6 600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	6	75 801

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»