

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 43-53**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	351 532	1 217 636	1 196 444	372 724

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
679 335	220 914	317 387	1 217 636

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 259 018
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	317 387
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	45 341
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	20 974
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	29 610
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	20 357
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	30 227
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	14 497
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	9 870
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	220 914

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	243 447
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	3 393
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	16 347
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	86 055
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	87 582
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	100 532
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	6 060
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	6 424

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
126 370	1 196 444	1 259 018	63 796

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	100

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	1	76 834

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»