

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 66-72**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	155 841	790 889	777 023	169 707

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
439 815	144 288	206 786	790 889

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>919 630</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	206 786
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	29 541
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	13 665
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	19 292
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	13 263
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	19 694
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	9 445
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	6 431
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	248 747

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	159 963
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	2 211
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	10 651
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	56 067
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	57 876
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	66 000

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>248 747</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	23 630
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 950
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	10 500
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	21 000
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	10 500
Замена блоков питания на тепловом счетчике	1 800
Косметический ремонт лестничной клетки	1 445
Окраска дверей	1 646
Промывка системы, здание	27 300
Прочие работы	4 225
Прочие работы на сетях центрального отопления	10 500
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 325
Прочистка канализации (стояк)	48 300
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 274
Ремонт (консервация) аварийных плит	11 773
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 382
Ремонт козырьков	3 698
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	31 500
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	10 500
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы КРОТ канал и ливневых сетей	6 000
Слив и наполнение системы	10 500

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-41 963	777 023	919 630	-184 570

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	2	85 231

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»