

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Рокоссовского ул, дом 22-26**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	116 375	626 074	658 163	84 286

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
356 138	110 672	159 265	626 074

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			649 155
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	159 265
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	22 752
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	10 525
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	14 858
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	10 215
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	15 168
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	7 274
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	4 953
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	119 523

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	121 554
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 703
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	8 203
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	43 183
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	43 979
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	66 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	119 523
Аварийные работы на инженерных сетях	11 900
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	33 600
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	8 400
Окраска стен	1 965
Перенавеска водосточных труб	3 150
Промывка системы, здание	10 500
Прочие работы	4 589
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 702
Ремонт (замена) желобов	10 753
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	7 000
Ремонт мягкой кровли	4 793
Ремонт перил	1 272
Слив и наполнение системы	10 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
16 721	658 163	649 155	25 729

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	86 445

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»