

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 27-33**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 432 413 | 2 099 989 | 2 155 429 | 376 973 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 1 289 852 | 328 261 | 481 876 | 2 099 989 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.: | | | 2 340 734 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 5,59 | Ежемесячно | 481 876 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0,78 | Ежемесячно | 67 207 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0,36 | Ежемесячно | 31 089 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения | 0,51 | Ежемесячно | 43 890 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0,72 | Ежемесячно | 62 178 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0,64 | Ежемесячно | 55 320 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0,25 | Ежемесячно | 21 488 |
| Освидетельствование и диагностика лифтов | 0,19 | По графику | 16 459 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0,18 | Ежемесячно | 15 544 |

| | | | |
|--|--------|----------------------|---------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3,81 | По мере выявления | 505 738 |
| Уборка придомовой территории | 4,22 | Ежедневно | 363 922 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,06 | По графику | 5 029 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 1,61 | Ежемесячно | 138 985 |
| Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц | 32,57 | Ежедневно | 89 523 |
| Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц | 101,63 | По графику | 208 160 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,96 | По графику | 131 670 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц | 100 | По графику | 86 400 |
| Проверка узла учета тепловой энергии, однократно | | Согласно тех.условий | 16 257 |

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|--|----------------|
| Выполнено работ, всего | 505 738 |
| Аварийные работы на инженерных сетях | 23 205 |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения | 1 700 |
| Замена (ремонт) отопительных приборов | 31 500 |
| Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения | 8 400 |
| Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения | 8 400 |
| Косметический ремонт лестничной клетки | 144 067 |
| Окраска стен | 2 728 |
| Остекление окон | 655 |
| Прочие работы | 949 |
| Прочие работы на сетях центрального отопления | 10 500 |
| Прочие работы на сетях электроснабжения | 1 924 |
| Ремонт дверей | 8 481 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 13 215 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения | 5 250 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения | 5 250 |
| Ремонт (консервация) аварийных плит | 27 192 |
| Ремонт (ревизия) ВРУ | 3 228 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 3 559 |
| Ремонт (установка) почтовых ящиков | 5 252 |
| Ремонт козырьков | 1 794 |
| Ремонт крышек мусороприемников | 1 417 |
| Ремонт мусорных контейнеров | 11 502 |
| Ремонт перил | 1 365 |
| Ремонт полотенцесушителей | 10 500 |
| Ремонт стволов мусоропроводов | 3 387 |
| Ремонт труб на сетях водоотведения | 21 000 |
| Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения | 31 500 |
| Ремонт труб на сетях центрального отопления | 21 000 |
| Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения | 10 500 |
| Ремонтные работы в ИТП | 75 820 |
| Слив и наполнение системы | 10 500 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -201 120 | 2 155 429 | 2 340 734 | -386 425 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 2 | 2 | 0 | 3 000 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 150 | 1 | 253 748 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»