

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 6-12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	311 999	862 328	815 886	358 441

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
487 219	154 166	220 943	862 328

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			850 043
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	220 943
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	31 563
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	14 601
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	20 613
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	14 171
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	21 042
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	10 092
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	6 871
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	118 916

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	170 914
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	2 362
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	11 380
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	59 906
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	61 838
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	84 832

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	118 916
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	10 500
Косметический ремонт лестничной клетки	38 631
Окраска дверей	2 101
Окраска стен	312
Прочие работы	11 760
Прочие работы на сетях электроснабжения	376
Прочистка канализации (стояк)	10 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 483
Ремонт (замена) желобов	6 554
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 232
Ремонт вентканала	9 356
Ремонт дверей	3 470
Ремонт мягкой кровли	6 795
Ремонт окон	606
Слив и наполнение системы	10 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-418 196	815 886	850 043	-452 353

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	0	33 525

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»