

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 49а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	124 473	379 556	428 133	75 896

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
223 492	63 348	92 716	379 556

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			484 460
услуги по управлению многоквартирным домом	3,82	Ежемесячно	92 716
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,52	Ежемесячно	12 621
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,25	Ежемесячно	6 068
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,35	Ежемесячно	8 495
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,48	Ежемесячно	11 650
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,44	Ежемесячно	10 679
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,17	Ежемесячно	4 126
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,12	По графику	2 913
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,11	Ежемесячно	2 670
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,61	По мере выявления	151 287

Уборка придомовой территории	2,91	Ежедневно	70 629
Дезинсекция и дератизация	0,03	По графику	728
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,06	Ежемесячно	25 727
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	18,27	Ежедневно	16 662
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	59,78	По графику	32 537
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,75	По графику	34 951

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	151 287
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Замена комплекта термодатчиков в МКД	6 962
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	16 800
Замена электропривода системы отопления в ИТП	23 010
Замена элемента питания в тепловычислителя в УУТЭ в МКД	2 475
Косметический ремонт лестничной клетки	5 607
Косметический ремонт лестничной клетки	5 068
Прочие работы	9 146
Прочие работы на сетях центрального отопления	21 000
Прочие работы на сетях электроснабжения	385
Прочистка канализации (стояк)	24 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 161
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	10 500
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 262
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 211

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-243 404	428 133	484 460	-299 731

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	6 200

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	0	118 859

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»