

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 32-36**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	113 305	581 338	556 948	137 695

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
312 464	110 505	158 369	581 338

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			702 748
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	158 369
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	22 624
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	10 466
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	14 775
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	10 158
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	15 083
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	7 234
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	4 925
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	215 491

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	122 509
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	1 693
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	8 157
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	42 940
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	44 325
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	24 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	215 491
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Замена (ремонт) отопительных приборов	26 600
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	21 000
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	16 800
Косметический ремонт лестничной клетки	17 941
Окраска дверей	2 134
Перенавеска водосточных труб	7 477
Промывка системы, здание	21 000
Прочие работы	8 749
Прочие работы на сетях электроснабжения	903
Прочистка канализации (стояк)	14 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 814
Ремонт (замена) желобов	8 769
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	24 150
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	13 650
Ремонт (замена) отливов, карнизов	4 011
Ремонт (замена) участка электропроводки	2 694
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 629
Ремонт (установка) почтовых ящиков	696
Ремонт вентканала	1 323
Ремонт окон	2 203
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	8 400
Слив и наполнение системы	7 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-306 138	556 948	702 748	-451 938

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	14 282

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»