

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 58-68**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	226 698	1 168 841	1 167 574	227 965

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
631 880	220 686	316 275	1 168 841

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 201 721</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	316 275
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	45 182
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	20 901
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	29 367
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	20 286
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	30 121
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	14 446
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,17	Ежемесячно	9 836
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	220 686

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	244 660
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	3 381
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	16 290
Содержание мест накопления ТКО	1,48	Ежедневно	85 754
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	88 520
Уборка лестничных клеток	2,5	По графику	49 236
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	6 780

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
32 233	1 167 574	1 201 721	-1 914

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	140

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
120	0	87 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»