

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Университетская ул, дом 1-11**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	269 651	1 440 944	1 381 253	329 342

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
900 964	221 927	318 054	1 440 944

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 579 264
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	318 054
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	45 436
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	21 018
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	29 673
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	20 400
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	30 291
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	14 527
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	10 200
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	333 261

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	151 160
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	3 400
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	16 382
Содержание мест накопления ТКО	0,25	Ежедневно	14 527
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	54 691
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	35 300
Благоустройство придомовой территории, софинансирование 5%	46,68	По решению собрания собственников	480 944

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	333 261
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	57 750
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	21 000
Окраска стен	4 794
Очистка вентиляционных систем	183 960
Перенавеска водосточных труб	1 395
Прочие работы	3 768
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 290
Прочистка канализации (стояк)	30 800
Ремонт дверей	3 546
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 308
Ремонт (консервация) аварийных плит	1 576
Ремонт (ревизия) ВРУ	6 689
Ремонт (ревизия) электрощитов	11 260
Ремонт приямков	2 426

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-84 545	1 381 253	1 579 264	-282 556

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	1	59 641

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»