

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

 Адрес: **Шевченко ул, дом 7-11**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	223 528	691 423	655 495	259 456

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
368 682	132 643	190 097	691 423

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			1 110 677
услуги по управлению многоквартирным домом	5,45	Ежемесячно	190 097
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	27 157
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	12 562
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	17 735
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	12 193
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	18 105
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	8 683
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	6 096
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	532 130

Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	147 053
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	2 032
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,28	Ежемесячно	9 791
Содержание мест накопления ТКО	0,64	Ежедневно	22 354
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,96	По графику	53 205
Уборка лестничных клеток	2,2	По графику	51 483

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	532 130
Аварийные работы (прочистка канализации)	13 090
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	29 400
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	16 800
Косметический ремонт лестничной клетки	252 978
Перенавеска водосточных труб	1 258
Промывка системы, здание	21 000
Прочие работы	32 015
Прочие работы на сетях водоотведения	3 500
Прочие работы на сетях электроснабжения	5 388
Прочистка канализации (стояк)	75 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 734
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 555
Ремонт (установка) почтовых ящиков	7 225
Ремонт крылец	1 191
Ремонт окон	4 765
Ремонт перил	1 139
Ремонт труб на сетях водоотведения	8 400
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы КРОТканал и ливневых сетей	5 000
Слив и наполнение системы	17 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
198 047	655 495	1 110 677	-257 135

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	4 680

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	2	18 218

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»