

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Александра Невского ул, дом 24-30**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	293 788	965 487	951 551	307 724

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	в резервный фонд для проведения заявочного ремонта ОИ МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
434 423	211 377	122 735	196 953	965 487

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 663 195
услуги по управлению многоквартирным домом	3.9	Ежемесячно	196 953
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.72	Ежемесячно	36 453
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	18 096
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.48	Ежемесячно	24 127
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.32	Ежемесячно	16 260
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.48	Ежемесячно	24 127
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.23	Ежемесячно	11 539
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.17	Ежемесячно	8 392
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	4.19	По мере выявления	358 105

здания			
Резервный фонд для проведения заявочного ремонта ОИ МКД	2.43	По решению собрания собственников	698 100
Уборка придомовой территории	2.76	6 раз в неделю	136 337
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	2 623
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	12 850
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.91	По графику	45 894
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	73 338

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	358 105
Аварийные работы на инженерных сетях	7 990
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 295
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	119 350
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	10 500
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	10 500
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	53 900
Окраска дверей	2 906
Прочие работы	1 910
Ремонт (замена) желобов системы водоотвода	4 011
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	11 550
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	22 050
Ремонт (ревизия) электрощитов	10 334
Ремонт вентканала	945
Ремонт козырьков	2 207
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000
Ремонт труб на сетях центрального отопления	72 800
Штукатурка стен	3 858

Сведения о состоянии целевых денежных средств собственников многоквартирного дома:

Источник целевых денежных средств	Переходящий остаток на 2024 год, руб.	Начислено за год, руб.	ВСЕГО денежных средств целевого назначения, руб.	Израсходовано за год по решению собственников, руб.	Переходящий остаток на 2025 год, руб.
Доход от использования общего имущества МКД по договору с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше дома от 01.01.19 г. №797-КЛД-ФС, согласно условиям протокола ОСС №3 от 20.12.2018 г.	120 000	24 000	144 000		
Состояние резервного фонда для проведения заявочного ремонта общего имущества МКД	426 164	122 735	548 899		
ВСЕГО на конец 2024 года			692 899	698 100	-5 201

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
221 252	951 551	1 663 195	-490 392

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»