

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

 Адрес: **Маршала Баграмяна ул, дом 26**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 263 501 | 1 373 922 | 1 381 205 | 256 218 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 839 238 | 216 660 | 318 023 | 1 373 922 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.: | | | 1 585 636 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 6.05 | Ежемесячно | 318 023 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0.83 | Ежемесячно | 43 715 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0.4 | Ежемесячно | 20 764 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения | 0.55 | Ежемесячно | 28 961 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0.78 | Ежемесячно | 40 882 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0.69 | Ежемесячно | 36 338 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0.27 | Ежемесячно | 14 207 |
| Освидетельствование и диагностика лифтов | 0.21 | По графику | 10 929 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0.2 | Ежемесячно | 10 382 |

| | | | |
|--|------|-----------------------|---------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 4.12 | По мере выявления | 404 386 |
| Уборка придомовой территории | 4.56 | 6 раз в неделю | 239 884 |
| Дезинсекция и дератизация | 0.06 | По графику | 3 279 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 1.74 | Ежемесячно | 91 527 |
| Содержание мест накопления ТКО | 1.6 | 6 раз в неделю | 84 151 |
| Техническое обслуживание лифтов | 4.7 | По графику | 214 208 |
| Проведение строительно-технической экспертизы (обследования) | | По мере необходимости | 24 000 |

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|---|----------------|
| Выполнено работ, всего | 404 386 |
| Аварийные работы (прочистка канализации) | 2 040 |
| Аварийные работы на инженерных сетях | 24 089 |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения | 1 190 |
| Замена участка трубопровода на сетях водоотведения | 23 100 |
| Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения | 21 000 |
| Косметический ремонт лестничной клетки | 54 684 |
| Остекление | 1 931 |
| Промывка системы, здание | 42 350 |
| Промывка теплообменника ГВС | 11 200 |
| Прочие работы | 6 964 |
| Прочие работы на сетях центрального отопления | 34 650 |
| Прочие работы на сетях электроснабжения | 2 801 |
| Прочистка канализации (стояк) | 59 500 |
| Ремонт дверей | 19 149 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 14 188 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения | 5 250 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения | 5 250 |
| Ремонт (замена) участка электропроводки | 3 641 |
| Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.) | 675 |
| Ремонт (ревизия) ВРУ | 3 327 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 10 608 |
| Ремонт труб на сетях водоотведения | 11 550 |
| Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения | 21 000 |
| Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения | 21 000 |
| Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы "КРОТ" | 3 250 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -270 087 | 1 381 205 | 1 585 636 | -474 518 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 1 | 0 | 100 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 80 | 2 | 17 925 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»