

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 34**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	377 634	801 055	764 755	413 934

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
492 898	124 869	183 288	801 055

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			759 121
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	183 288
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	25 194
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	11 967
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	16 691
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	23 620
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	20 943
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	8 188
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	6 299
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	5 984

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	82 874
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	138 253
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 890
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.89	Ежемесячно	27 084
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	48 499
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	126 856
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	31 493

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	82 874
Аварийные работы на инженерных сетях	2 380
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	15 400
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	15 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	23 100
Прочистка канализации (стояк)	11 550
Ремонт дверей	1 030
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 072
Ремонт (ревизия) электрощитов	9 942

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-362 942	764 755	759 121	-357 308

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	60 564

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»