

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 36**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	260 644	809 593	823 220	247 017

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
501 988	124 645	182 960	809 593

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			974 601
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	182 960
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	25 149
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	11 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	16 661
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	23 577
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	20 905
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	8 173
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	6 287
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	5 973

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	289 654
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	138 006
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 886
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.74	Ежемесячно	52 656
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	48 412
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	110 919
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	31 436

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	289 654
Аварийные работы на инженерных сетях	15 130
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 411
Герметизация швов	13 547
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	30 800
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	11 550
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	39 550
Остекление	1 946
Прочие работы	6 468
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	11 550
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	19 250
Прочистка канализации (стояк)	46 200
Ремонт дверей	1 368
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 002
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	11 550
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 444
Ремонт (ревизия) электрощитов	9 457
Ремонт окон	1 030
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	53 900
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	10 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-722 593	823 220	974 601	-873 974

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	84 582

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»