

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4а-8а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	760 779	3 120 594	3 240 273	641 100

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 933 149	481 167	706 278	3 120 594

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			3 323 833
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	695 348
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	97 083
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	46 114
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	64 317
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	91 015
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	80 700
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	31 552
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	24 271
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	23 057

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	684 476
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	532 742
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	7 281
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.74	Ежемесячно	203 267
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	186 885
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	434 370
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	121 354

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	684 476
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 100
Аварийные работы на инженерных сетях	3 400
Герметизация швов	53 594
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	57 575
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	46 200
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	23 100
Остекление	1 160
Прочие работы	663
Прочие работы на сетях водоотведения	22 050
Прочие работы на сетях центрального отопления	19 250
Прочие работы на сетях электроснабжения	4 329
Прочистка канализации (стояк)	110 425
Ремонт дверей	7 198
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 952
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	21 000
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	21 000
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления	7 700
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	5 701
Ремонт (ревизия) ВРУ	5 122
Ремонт (ревизия) электрощитов	29 412
Ремонт мягкой кровли	10 245
Ремонт полотенцесушителей	32 550
Ремонт труб на сетях водоотведения	44 100
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	97 300
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	44 100
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы "КРОТ"	8 250

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-515 555	3 240 273	3 323 833	-599 115

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
7	7	0	10 960

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
180	2	331 801

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»