

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	648 232	1 784 446	1 835 275	597 403

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 106 862	274 565	403 019	1 784 446

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 843 201
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	403 019
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	55 398
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	26 314
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	36 701
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	51 935
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	46 049
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	18 004
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	13 849
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	13 157

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	333 083
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	303 995
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	4 155
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.74	Ежемесячно	115 989
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	106 641
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	245 664
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	69 247

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	333 083
Аварийные работы на инженерных сетях	5 491
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	39 288
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	44 100
Остекление	12 094
Прочие работы	3 567
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	13 475
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	13 475
Прочистка канализации (стояк)	21 175
Ремонт дверей	1 491
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	15 909
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	54 600
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	3 850
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 923
Ремонт (ревизия) электрощитов	13 249
Ремонт мягкой кровли	44 841
Ремонт окон	555
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	42 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-723 164	1 835 275	1 843 201	-731 090

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	3	218 374

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»